



Ул. Војводе Р. Путника 2, тел. факс +38757 316 608, www.istocna-ilidza.net, E-mail: skupstina@istocna-ilidza.net

Број:02-023-146/14

Источна Илица, 23.06.2014. године

На основу члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13) и члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске”, број 95/13) и Правилника о измјенама и допунама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске”, број 22/14) члана 38. Статута општине Источна Илица („Службене новине града Источно Сарајево”, број 13/05, 32/07, 13/08 и 5/12), Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту број:02-023-143/14 од 23.06.2014.године, Скупштина општине Источна Илица на XII сједници одржаној 23.06.2014. године донијела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина трошкова уређења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта за 2014. годину по 1m² (један метар квадратни) корисне површине објекта за објекте у обухвату регулационих планова на подручју општине Источна Илица, као и за објекте ван обухвата истих.

Члан 2.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта подразумева његово припремање и опремање.

Трошкови припремања обухватају: рјешавање имовинско-правних односа, израду планске документације, рушење постојећих објеката, израду урбанистичко техничких услова, израду пројектно техничке документације и оперативну координацију.

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта обухватају трошкове изградње комуналне инфраструктуре коју финансира општина и то:

- водоводна и канализациона мрежа
- саобраћајнице,
- пјешачки тротоари и стазе,
- бицикличке стазе,
- зелене површине,
- паркинг простори,
- улична расвјета.

Члан 3.

Висина трошкова уређења градског грађевинског земљишта на подручју општине Источна Илица израчуната према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката и јединичне цијене стварних

трошкова уређења грађевинског земљишта, сагласно програму уређења градског грађевинског земљишта, по m² корисне површине објекта износи:

1. 69,00 KM/m² у обухвату спроведбених докумената просторног уређења у II (другој) стамбено-пословној зони
2. 58,70 KM/m² у обухвату спроведбених докумената просторног уређења у осталим стамбено-пословним зонама
3. 48,30 KM/m² ван обухвата спроведбених докумената просторног уређења

Накнада из тачке 1. израчуната је као просјечна цијена уређења градског грађевинског земљишта из 11 регулационих планова и то: РП дијела подручја општина Српско Ново Сарајево и Српска Илиџа, РП „Кула – Вагани“, РП „Ново насеље – Добриња 1“, РП „Добриња IV – Сјевер“, РП „Вељине – Југ“, РП „Потес: улица Иве Андрића – ријска Добриња“, РП „Добриња IV – дио“, РП „Вељине – Исток“, РП „Бијело Поље – дио“, РП „Александрија“ и РП „Лагуна“.

Накнада из тачке 2. утврђена је као проценат од 85% од просјечне цијене из тачке 1.

Накнада из тачке 3. утврђена је као проценат од 70% од просјечне цијене из тачке 1.

Члан 4.

У табели је дато процентуално учешће појединачних врста радова у укупном уређењу, израчунато на основу регулационих планова наведених у члану 3. став 2.

На основу табеле ће се вршити обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта по m² корисне површине објеката, а у складу са базним цијенама из члана 3.

Ред. Број	Врста радова	Учешће у укупној цијени (%)	До 20 m од грађ. парцеле плаћа се 100 %	Од 20 до 40 m од грађ. парцеле плаћа се 80%	Преко 40 m од грађ. парцеле не плаћа се	НАПОМЕНА
1.	Припремање град. грађ. земљишта	23,66				
2.	Асфалтни пут (за макадам се умањује 50%)	35,52				
3.	Тротоар	3,79				
4.	Паркинг	5,41				
5.	Зелени појас уз саобраћајницу	0,44				
6.	Водоводна мрежа	4,31				
7.	Фекална канализација	9,13				
8.	Кишна канализација	11,70				
9.	Јавна расвјета	3,16				
10.	Хортикултурно уређење	2,88				
	УКУПНО:	100				

Члан 5.

Након издавања грађевинске дозволе инвеститору изградње објекта на градском грађевинском земљишту Општина не преузима обавезу опремања градског грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром, а по захтјеву инвеститора изградње објекта

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје примјена Одлуке о висини базне цијене трошкова припремања и опремања градског грађевинског земљишта на подручју општине Источна Илиџа број:02-023-89/14 од 23.04.2014. године („Службене новине Града Источно Сарајево“ број:3/14)

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеним новинама Града Источно Сарајево“.

Достављено:

1. Начелнику Општине
2. Одјелу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове
3. Одјелу за финансије
5. „Службене новине града Источно Сарајево“
6. Скупштини општине архива

