



Ул. Војводе Р. Путника 2, тел. факс +38757 316 608, [www.istocna-ilidza.net](http://www.istocna-ilidza.net), E-mail: [skupstina@istocna-ilidza.net](mailto:skupstina@istocna-ilidza.net)

Број:02-023-146/14

Источна Илица, 23.06.2014. године

На основу члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13) и члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске”, број 95/13) и Правилника о измјенама и допунама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске”, број 22/14) члана 38. Статута општине Источна Илица („Службене новине града Источно Сарајево”, број 13/05, 32/07, 13/08 и 5/12), Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту број:02-023-143/14 од 23.06.2014.године, Скупштина општине Источна Илица на XII сједници одржаној 23.06.2014. године донијела је

## О Д Л У К У

### О ВИСИНИ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина трошкова уређења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта за 2014. годину по 1m<sup>2</sup> (један метар квадратни) корисне површине објекта за објекте у обухвату регулационих планова на подручју општине Источна Илица, као и за објекте ван обухвата истих.

#### Члан 2.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта подразумева његово припремање и опремање.

Трошкови припремања обухватају: рјешавање имовинско-правних односа, израду планске документације, рушење постојећих објеката, израду урбанистичко техничких услова, израду пројектно техничке документације и оперативну координацију.

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта обухватају трошкове изградње комуналне инфраструктуре коју финансира општина и то:

- водоводна и канализациона мрежа
- саобраћајнице,
- пјешачки тротоари и стазе,
- бицикличке стазе,
- зелене површине,
- паркинг простори,
- улична расвјета.

#### Члан 3.

Висина трошкова уређења градског грађевинског земљишта на подручју општине Источна Илица израчуната према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката и јединичне цијене стварних

трошкова уређења грађевинског земљишта, сагласно програму уређења градског грађевинског земљишта, по  $m^2$  корисне површине објекта износи:

1. 69,00 КМ/ $m^2$  у обухвату спроведбених докумената просторног уређења у II (другој) стамбено-пословној зони
2. 58,70 КМ/ $m^2$  у обухвату спроведбених докумената просторног уређења у осталим стамбено-пословним зонама
3. 48,30 КМ/ $m^2$  ван обухвата спроведбених докумената просторног уређења

Накнада из тачке 1. израчуната је као просјечна цијена уређења градског грађевинског земљишта из 11 регулационих планова и то: РП дијела подручја општина Српско Ново Сарајево и Српска Илиџа, РП „Кула – Вагани“, РП „Ново насеље – Добриња 1“, РП „Добриња IV – Сјевер“, РП „Вељине – Југ“, РП „Потес: улица Иве Андрића – ријска Добриња“, РП „Добриња IV – дио“, РП „Вељине – Исток“, РП „Бијело Поље – дио“, РП „Александрија“ и РП „Лагуна“.

Накнада из тачке 2. утврђена је као проценат од 85% од просјечне цијене из тачке 1.

Накнада из тачке 3. утврђена је као проценат од 70% од просјечне цијене из тачке 1.

#### Члан 4.

У табели је дато процентуално учешће појединачних врста радова у укупном уређењу, израчунато на основу регулационих планова наведених у члану 3. став 2.

На основу табеле ће се вршити обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта по  $m^2$  корисне површине објеката, а у складу са базним цијенама из члана 3.

| Ред. Број | Врста радова                             | Учешће у укупној цијени (%) | До 20 м од грађ. парцеле плаћа се 100 % | Од 20 до 40 м од грађ. парцеле плаћа се 80% | Преко 40 м од грађ. парцеле не плаћа се | НАПОМЕНА |
|-----------|--|-----------------------------|---|---|---|----------|
| 1.        | Припремање град. грађ. земљишта          | 23,66                       |   |   |   |          |
| 2.        | Асфалтни пут (за макадам се умањује 50%) | 35,52                       |   |   |   |          |
| 3.        | Тротоар                                  | 3,79                        |   |   |   |          |
| 4.        | Паркинг                                  | 5,41                        |   |   |   |          |
| 5.        | Зелени појас уз саобраћајницу            | 0,44                        |   |   |   |          |
| 6.        | Водоводна мрежа                          | 4,31                        |   |   |   |          |
| 7.        | Фекална канализација                     | 9,13                        |   |   |   |          |
| 8.        | Кишна канализација                       | 11,70                       |   |   |   |          |
| 9.        | Јавна расвјета                           | 3,16                        |   |   |   |          |
| 10.       | Хортикултурно уређење                    | 2,88                        |   |   |   |          |
|           | <b>УКУПНО:</b>                           | <b>100</b>                  |   |   |   |          |

#### Члан 5.

Након издавања грађевинске дозволе инвеститору изградње објекта на градском грађевинском земљишту Општина не преузима обавезу опремања градског грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром, а по захтјеву инвеститора изградње објекта

#### Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје примјена Одлуке о висини базне цијене трошкова припремања и опремања градског грађевинског земљишта на подручју општине Источна Илиџа број:02-023-89/14 од 23.04.2014. године („Службене новине Града Источно Сарајево“ број:3/14)

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеним новинама Града Источно Сарајево“.

Достављено:

1. Начелнику Општине
2. Одјелу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове
3. Одјелу за финансије
5. „Службене новине града Источно Сарајево“
6. Скупштини општине архива

