



Ул. Војводе Р. Путника 2, тел. факс +38757 316 608, [www.istocnailidza.net](http://www.istocnailidza.net), E-mail: [skupstina@istocnailidza.net](mailto:skupstina@istocnailidza.net)

Број:02-023-198/17

Источна Илица, 30.05.2017. године

На основу члана 348. став 10. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 191. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15,) и 38. Статута Општине Источна Илица („Службене новине града Источно Сарајево“, број 13/05, 32/07, 13/08 и 5/12), Скупштина општине Источна Илица на V редовној сједници, одржаној 30.05.2017. године, донијела је

### ОДЛУКУ

о измјени и допуни одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту број 02-023-143/14 од 23.06.2014.

#### Члан 1.

Овом Одлуком мјења се и допуњује Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту број 02-023-143/14 од 23.06.2014. године.

#### Члан 2.

У члану 23. додаје се став б. који гласи:

Код изградње објеката који се у складу са урбанистичким планом граде у зони секундарне дјелатности-индустрија (која обухвата подручје оријентационе ширине 1000м који се простире са десне стране магистралног пута, посматрано у правцу Сарајево-Трново, протеже се од моста у Војковићима до моста у Крупцу површине 135,95 хектара.) инвеститорима градње објеката за складиштење робе и сировина, бруто површине 400м<sup>2</sup> и више, који запошљавају најмање три (3) радника са Завода за запошљавање- Биро Источна Илица, умањује се обавеза плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 20%. Уколико у периоду од три (3) године од дана издавања грађевинске дозволе престану да обављају наведену дјелатност или смање број запослених, дужни су уплатити пуни износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

Инвеститорима објеката за трговину и услужну дјелатност бруто површине 400м<sup>2</sup> и више, који запошљавају најмање три (3) радника са Завода за запошљавање- Биро Источна Илица, умањује се обавеза плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 30%. Уколико у периоду од три (3) године од дана издавања грађевинске дозволе престану да обављају наведену дјелатност или смање број запослених, дужни су уплатити пуни износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

Инвеститорима објеката за производњу и производно занатство бруто површине 400м<sup>2</sup> и више, који запошљавају најмање три (3) радника са Завода за запошљавање- Биро Источна Илица, умањује се обавеза плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 40%. Уколико у периоду од три (3) године од дана издавања грађевинске дозволе престану да обављају наведену дјелатност или смање број запослених, дужни су уплатити пуни износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

Инвеститорима градње објеката за складиштење робе и сировина, бруто површине 400м<sup>2</sup> и више, који запошљавају најмање три (3) радника са Завода за запошљавање- Биро Источна Илица, умањује се обавеза плаћања накнаде за ренту за 20%. Уколико у периоду од три (3) године од дана издавања грађевинске дозволе престану да обављају наведену дјелатност или смање број запослених, дужни су уплатити пуни износ накнаде за ренту.

Инвеститорима објеката за трговину и услужну дјелатност бруто површине 400м<sup>2</sup> и више, који запошљавају најмање три (3) радника са Завода за запошљавање- Биро Источна Илица, умањује се обавеза плаћања накнаде за ренту за 30%. Уколико у периоду од три (3) године од дана издавања грађевинске дозволе престану да обављају наведену дјелатност или смање број запослених, дужни су уплатити пуни износ накнаде за ренту.

Инвеститорима објеката за производњу и производно занатство бруто површине 400м<sup>2</sup> и више, који запошљавају најмање три (3) радника са Завода за запошљавање- Биро Источна Илица, умањује се обавеза плаћања накнаде за ренту за 40%. Уколико у периоду од три (3) године од дана издавања грађевинске дозволе престану да обављају наведену дјелатност или смање број запослених, дужни су уплатити пуни износ накнаде за ренту.

У члану 27. додаје се став који гласи:

Уколико инвеститори изградње стамбено-пословних и пословних објеката које граде на подручју Општине Источна Илица прије издавања грађевинске дозволе изразе спремност да одмах плате цјелокупан износ обрачунатих трошкова ренте и уређења градског грађевинског земљишта, укупан обрачун им се умањује за 10%. Наведено умањење не искључује погодности којих су инвеститори ослобођени по основу градње у зони секундарне дјелатности-индустрија него се укупна умањења збрајају.

Саставни дио ове одлуке је графички приказ: Извод из плана намјене површине.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеним новинама града Источно Сарајево".

#### ДОСТАВЉЕНО:

1. Начелнику општине,
2. Одјељењу за финансије,
3. Одјељењу за просторно уређење и стамбено – комуналне послове,
4. Службеним новинама града Источно Сарајево,
5. Скупштини општине – архиви,
6. а/а.



**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ОПШТИНЕ ИСТОЧНА ИЛИЦА**

**Раде Ђосовић, дипл. инж. маш.**