



Улица Војводе Радомира Путника 2, тел. факс +38757 316 608, E-mail: opsrpsil@teol.net

Број: 02-023/01/06
Источна Илица, 28.07.2006. године

На основу члана 3. и 97. Закона о уређењу простора („Службени гласник РС”, број: 84/02) и члана 38. Статута општине Источна Илица (“Службене новине града Источно Сарајево”, број: 13/05) Скупштина општине Источна Илица на XVII сједници одржаној дана 28.07.2006. године **д о н о с и**

О Д Л У К У О УСЛОВИМА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови, начин и поступак за постављање привремених објеката и статус постојећих привремених објеката.

Члан 2.

Привремена грађевина је грађевина постављена привремено за потребе градилишта или за друге потребе у складу са планом.

Члан 3.

Привремене грађевине постављају се на основу урбанистичке сагласности и одобрења за грађење у којима је изричито одређено да се ради о привременој грађевини, са утврђеним роком и обавезом власника да по истеку рока или услед одређених околности објекат уклони, без права на накнаду.

Члан 4.

Урбанистичка сагласност и одобрење за грађење на захтјев инвеститора могу се продужити на одређено вријеме, уколико се нису промјенили услови на основу којих су издата првобитна рјешења.

Члан 5.

Постављање привремених објеката врши се на основу важећих планских докумената и урбанистичко – техничких услова које доноси Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Члан 6.

Привремена намјена локације може се одобрити под сљедећим условима:

- да трајна намјена локације није ближе одређена или да је одговарајућим планским актом утврђена трајна намјена локације за изградњу објеката трајног карактера, а Одлуком о спровођењу тог планског акта није забрањена изградња привремених грађевина.
- да привремена грађевина не омета коришћење сусједних објеката и не угрожава безбједност колског и пјешачког саобраћаја,
- да привремена грађевина својим положајем, габаритима и обликовним елементима не нарушава постојећи амбијент.

Члан 7.

Привремени објекат не може бити урађен од чврстог материјала (зидани, бетонски и сл.). То су искључиво монтажно-демонтажни објекти и индустријски произведени преносиви објекти (киосци).

Привремени објекат може бити само приземан.

Члан 8.

Привременим објектима, у смислу ове Одлуке, сматрају се:

- монтажни објекти и киосци,
- помоћни дворишни објекти,
- надстрешнице као самостални објекти, тенде постављене испред пословних простора, љетне баште, продајно-изложбена мјеста испред трговачких и услужних дјелатности,
- отворене пијаце,
- штандови за продају сувенира, књига, видео касета, бижутерије и сл.
- телефонске говорнице,
- расхладне витрине, фрижидери за продају сладоледа,
- сликарски штафелаји за рад на лицу мјеста са продајом умјетничких слика,
- уређаји за печење печењарских производа (кокице, кукуруз, кестен...) и слично,
- рекламни стубови, рекламне витрине, панои, јарболи...
- забавни паркови, циркуске шатре, рингишпили, шатори и други садржаји спортско-рекреативног и забавног карактера,
- ограде.

Члан 9.

Дјелатности које се могу обављати у привременим објектима су:

- продаја прехранбених производа,
- продаја «брзе хране»,
- продаја текстилне робе,
- продаја воћа, поврћа, цвијећа, љековитог биља,
- продаја штампе, цигарета, игара на срећу, разгледница...
- продаја сувенира и производа домаће радиности,
- продаја бижутерије, козметичких препарата и сл.
- сервисне радионице (бијела техника, телефони, ТВ и радио апарати...),
- занатске радње: обућар, фризер, часовничар...
- услужне дјелатности: аутопраонице, фотографске радње, фотокопирнице...
- забавне игре,
- гараже за путничке аутомобиле
- и сличне дјелатности

уколико објекти испуњавају минималне техничке услове за одређене врсте дјелатности.

Члан 10.

За привремену грађевину одређује се привремена грађевинска парцела коју је корисник дужан уредити и одржавати у складу са датим урбанистичко-техничким условима.

На основу привремене грађевинске парцеле не може се вршити парцелација земљишта.

Члан 11.

У II (другој) стамбено-пословној зони дозвољено је постављање искључиво **типских преносних објеката (киоска)** искључиво за продају штампе, цигарета, папирних производа (разгледнице, папирне марамнице, роковници ...), игара на срећу (лутрија, бинго листићи...), телефонских картица, разне ситне галантерије (оловке, упаљачи, карте, ситне дјечије играчке и сл.)

Тип киоска одредиће Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове преко урбанистичко-техничких услова.

У II (другој) стамбено-пословној зони дозвољено је постављање љетњих башти, тенди испред пословних простора, отворене пијаце, штандова за продају сувенира, књига, бижутерије, расхладних витрина, фрижидера за продају сладоледа, сликарских штафелаја за рад на лицу мјеста са продајом умјетничких слика, телефонских говорница, уређаја за печење печењарских производа (кокица, кукуруза, кестена и сл.), рекламних стубова, паноя, јарбола и слично.

У осталим стамбено – пословним зонама (од III- да VI) дозвољено је постављање типских киоска и других привремених објеката за све дјелатности из члана 8. и 9. ове Одлуке, искључујући продају прехранбених производа, грилова, грилова брзе хране, печењаре за месо, угоститељске услуге (кафеи, сластичарне и сл.) и продаја текстилне робе.

За све дјелатности из члана 8 и 9 Одлуке одредиће се локације за постављање привремених објеката као пијачни простор, а што ће бити предмет посебне Одлуке.

II КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Новчаном казном у износу од 500,00КМ – 7.000,00 КМ казниће се правно лице, у износу од 50,00 КМ – 1.800,00 КМ одговорно лице у правном лицу, и у износу од 20,00КМ – 1.000,00 КМ физичко лице за прекршаје:

1. Ако се не придржава услова из одобрења за постављање привременог објекта (члан 5 Одлуке).
2. Ако грађевинску парцелу не одржава у складу са прописаним условима (члан 10 и 11 Одлуке).
3. Ако на одобреној локацији не обавља прописану дјелатност (члан 9 и 11 Одлуке).

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

За објекте постављене без одобрења за грађење, одобрење се мора прибавити у року од 60 (шездесет) дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Уколико наведени објекти не испуњавају услове из ове Одлуке, морају се уклонити о трошку власника објекта.

Члан 14.

Сви привремени објекти на територији општине Источна Илиџа раније постављени са одобрењем надлежног органа, или по раније важећим условима и прописима, морају се усагласити са условима из ове Одлуке, у року од 6 (шест) мјесеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Уколико се у датом року не изврши усаглашавање, привремени објекти се морају уклонити о трошку власника.

Члан 15.

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, ће донијети упутства и прописати образац захтјева за постављање привремених објеката, и остале акте неопходне за примјену ове Одлуке и омогућити потпуну транспарентност и јавност рада.

Члан 16.

Надзор над спровођењем одредби ове Одлуке, врши Комунална полиција и Градско одјељење за инспекцијске послове града Источно Сарајево.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у “Службеним новинама града Источно Сарајево”.

Достављено:

1. Начелнику општине,
2. Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове,
3. Одјељењу за финансије,
4. Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Источна Илиџа,
5. Градско одјељење за инспекцијске послове,
6. “Службеним новинам града Источно Сарајево”,
7. Скупштини општине-Архива,
8. а/а.

9. ООП. ИЛИЏА



ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ

Миљан Дамјановић дипл.инж.ел.