

На основу члана 191. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13,106/15), Члана 53. Статута Општине Источна Илица („Службене новине Града Источно Сарајево“ број 13/05,32/07,13/08 и 5/12 и Одлуке о измјени и допуни Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту број 02-023-73/17 од 14.03.2017. године, Начелник општине доноси:

ПРАВИЛНИК О УМАЊЕЊУ ТРОШКОВА РЕНТЕ И УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ОПШТИНЕ ИСТОЧНА ИЛИЦА

Члан 1.

Овим Правилником у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13,106/15) прописује се услови и начин умањења трошкова накнада за ренту и накнада за уређење градског грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката на простору Општине Источна Илица, као подршка младим брачним паровима за рјешавање стамбеног проблема.

Члан 2.

Брачним паровима до 35 година старости умањује се плаћање накнаде за изградњу стамбеног простора (накнада за ренту и накнада за уређење градског грађевинског земљишта) до 150 м² ако немају другу стамбену површину на територије општине, односно нису ријешили стамбено питање и то:

50% умањења ако су обоје или једно од супружника млађи од 35,

10% умањења за свако рођено дијете,

10% умањења за сваког супружника који има завршен VII степен стручне спреме,

с тим да максималан износ умањења свих погодности не може прећи износ од 90% обрачунатих обавеза за изградњу стамбеног простора.

Члан 3.

Брачним паровима преко 35 година старости умањује се плаћање накнаде за изградњу стамбеног простора (накнада за ренту и накнада за уређење градског грађевинског земљишта) до 150 м² ако немају другу стамбену површину на територије општине, односно нису ријешили стамбено питање и то:

30% умањења ако су обоје супружника старији од 35 година,

10% умањења за свако рођено дијете,

10% умањења за сваког супружника који има завршен VII степен стручне спреме,

с тим да максималан износ умањења свих погодности не може прећи износ од 50% обрачунатих обавеза за изградњу стамбеног простора.

Члан 4.

Код изградње индивидуалних стамбено-пословних објеката инвеститору изградње умањује се само обавеза плаћање накнаде за изградњу стамбеног простора до 150м², а евентуална разлика у квадратури за стамбени или пословни дио се обрачунава у пуном износу накнада за ренту и накнада за уређење градског грађевинског земљишта.

Члан 5.

Уз непходну документацију за градњу коју инвеститор предаје по закону, дужан је предати и следећу документацију:

- земљишно књижни извадак или посједовни лист на име једног или обоје супружника
- извод из матичне књиге рођених за супружнике и дјецу,
- извод из матичне књиге вјенчаних,
- кућна листа,
- овјерена копија дипломе(а)
- потврда о мјесту пребивалишта.

Члан 6.

Захтјеви инвеститора стамбених објеката под горе наведеним условима ,који имају неизмирених обавеза према Општини Источна Илица и предзећима чији је она оснивач, неће бити узети у разматрање до измирења истих.

Члан 7.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеним новинама Града Источно Сарајево.

Број: 01-023- 125 /17

Датум:25.05.2017.година.

