

На основу члана 191. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13,106/15), Члана 53. Статута Општине Источна Илица („Службене новине Града Источно Сарајево“ број 13/05,32/07,13/08 и 5/12 и Одлуке о измјени и допуни Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту број 02-023-73/17 од 14.03.2017. године, Начелник општине доноси:

**ПРАВИЛНИК О УМАЊЕЊУ ТРОШКОВА РЕНТЕ И УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ОПШТИНЕ ИСТОЧНА ИЛИЦА**

**Члан 1.**

Овим Правилником у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13,106/15) прописује се услови и начин умањења трошкова накнада за ренту и накнада за уређење градског грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката на простору Општине Источна Илица, као подршка младим брачним паровима за рјешавање стамбеног проблема.

**Члан 2.**

Брачним паровима до 35 година старости умањује се плаћање накнаде за изградњу стамбеног простора (накнада за ренту и накнада за уређење градског грађевинског земљишта) до 150 м<sup>2</sup> ако немају другу стамбену површину на територије општине, односно нису ријешили стамбено питање и то:

50% умањења ако су обоје или једно од супружника млађи од 35,

10% умањења за свако рођено дијете,

10% умањења за сваког супружника који има завршен VII степен стручне спреме,

с тим да максималан износ умањења свих погодности не може прећи износ од 90% обрачунатих обавеза за изградњу стамбеног простора.

**Члан 3.**

Брачним паровима преко 35 година старости умањује се плаћање накнаде за изградњу стамбеног простора (накнада за ренту и накнада за уређење градског грађевинског земљишта) до 150 м<sup>2</sup> ако немају другу стамбену површину на територије општине, односно нису ријешили стамбено питање и то:

30% умањења ако су обоје супружника старији од 35 година,

10% умањења за свако рођено дијете,

10% умањења за сваког супружника који има завршен VII степен стручне спреме,

с тим да максималан износ умањења свих погодности не може прећи износ од 50% обрачунатих обавеза за изградњу стамбеног простора.

Члан 4.

Код изградње индивидуалних стамбено-пословних објеката инвеститору изградње умањује се само обавеза плаћање накнаде за изградњу стамбеног простора до 150м<sup>2</sup>, а евентуална разлика у квадратури за стамбени или пословни дио се обрачунава у пуном износу накнада за ренту и накнада за уређење градског грађевинског земљишта.

Члан 5.

Уз непходну документацију за градњу коју инвеститор предаје по закону, дужан је предати и следећу документацију:

- земљишно књижни извадак или посједовни лист на име једног или обоје супружника
- извод из матичне књиге рођених за супружнике и дјецу,
- извод из матичне књиге вјенчаних,
- кућна листа,
- овјерена копија дипломе(а)
- потврда о мјесту пребивалишта.

Члан 6.

Захтјеви инвеститора стамбених објеката под горе наведеним условима ,који имају неизмирених обавеза према Општини Источна Илица и предузећима чији је она оснивач, неће бити узети у разматрање до измирења истих.

Члан 7.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеним новинама Града Источно Сарајево.

Број: 01-023- 125 /17

Датум:25.05.2017.година.

