

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ИСТОЧНА ИЛИЦА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

Број: 02-023-73/17

Источна Илица, 14.03.2017. год.

На основу члана 191. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15) и члана 38. Статута општине Источна Илица (“Службене новине града Источно Сарајево”, број 13/05, 32/07, 13/08 и 5/12), Скупштина општине Источна Илица на редовној сједници одржаној године **донијела је**

**О Д Л У К У**

**О измјени и допуни Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту  
број:02-023-143/14 од 23.06.2014.године**

**Члан 1.**

Овом одлуком мијења се и допуњује Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту број:02-023-143/14 од 23.06.2014.године коју је донијела Скупштина општине Источна Илица.

**Члан 2.**

Члан 23. мијења се у ставу (3) иза ријечи повремено ставља се интерпукцијска тачка, а додаје нови став (4) који гласи:

Код изградње индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката инвеститору изградње умањује се плаћање накнаде за уређење градског грађевинског земљишта само за стамбени простор и то:

а) породицама погинулих бораца и породица цивилних жртава рата умањује се плаћање накнаде за уређење 80%

б) инвалидима рата 1 и 2 категорије умањује се плаћање накнаде за уређење 60%

в) инвалидима свих осталих категорија умањује се плаћање накнаде за уређење 30%

г) учесницима рата умањује се плаћање накнаде за уређење 10%

д) брачним паровима до 35 година старости ( или једно од супружника) умањује се плаћање накнаде за уређење до 90% за површину до 150m<sup>2</sup> стамбеног простора, ако немају другу стамбену јединицу на општини, односно нису ријешили стамбено питање.

ђ) брачним паровима преко 35 година старости (или једно од супружника) умањује се плаћање накнаде за уређење до 50% за површину до 150m<sup>2</sup>, стамбеног простора, ако немају другу стамбену јединицу на општини, односно нису ријешили стамбено питање.

У колико инвеститор има више основа за попуст у плаћању ослобађа се по једном основу који је најповољнији за инвеститора.

Став четири прелази у 5.

У члану 25. став 4 иза ријечи трајни објекат, додаје се став 5 који гласи:

Код изградње индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката инвеститору изградње умањује се плаћање накнаде за ренту само за стамбени простор и то:

а) породицама погинулих бораца и цивилних жртава рата умањује се плаћање накнаде за ренту 80%

б) инвалидима рата 1 и 2 категорије умањује се плаћање накнаде за ренту 60%

в) инвалидима свих осталих категорија умањује се плаћање накнаде за ренту 30%

г) учесницима рата умањује се плаћање накнаде за ренту 10%

д) брачним паровима до 35 година старости ( или једно од супружника) умањује се плаћање накнаде за ренту до 90% ,за површину до 150m2 стамбеног простора, ако немају другу стамбену јединицу на општини односно нису ријешили стамбено питање

ђ) брачним паровима преко 35 година старости (или једно од супружника) умањује се плаћање накнаде за ренту до 50% за површину до 150m2 стамбеног простора ако немају другу стамбену јединицу на општини, односно нису ријешили стамбено питање.

**Услови и проценат ослобађања од плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренту за брачне парове наведено под тачком д) и ђ) у члану 23 и 25. регулисаће се посебним Правилником који ће донијети начелник општине у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.**

У колико инвеститор има више основа за попуст у плаћању слобађа се по једном основу који је најповољнији за инвеститора.

Став 5 прелази у став 6.

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеним новинама Града Источно Сарајево,

#### **Достављено:**

1. Начелник општине
2. Одјељење за просторно уређење и Стамбено-комуналне послове
3. Мјесним заједницама х 4
4. Службене новине града Источно Сарајево
5. Скупштина општине-архива
6. Огласна плоча
7. а/а

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**Раде Ћосовић дипл.инж.маш.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Да би се побољшала изградња индивидуалних објеката на опдручју Општине Источна Илица и омогућило да што више младих брачних парова ријеше своје стамбено питање, приступило се приједлогу Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту број:02-023-143/14 од 23.06.2014.године коју би Скупштина требала усвојити, на основу које би начелник општине могао донијети Правилник о условима и проценту ослобађања од плаћања накнаде за уређење и ренту брачних парова.