



Улица Војводе Радомира Путника 2, тел. факс +38757 316 608, Е-mail: opsrpsil@teol.net

Број: 02-123-456/06
Источна Илиџа, 28.07.2006. године

На основу члана 3. и 97. Закона о уређењу простора („Службени гласник РС”, број: 84/02) и члана 38. Статута општине Источна Илиџа („Службене новине града Источно Сарајево”, број: 13/05) Скупштина општине Источна Илиџа на XVII сједници одржаној дана 28.07.2006. године доноси

ОДЛУКУ О УСЛОВИМА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКАТА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови, начин и поступак за постављање привремених објеката и статус постојећих привремених објеката.

Члан 2.

Привремена грађевина је грађевина постављена привремено за потребе градилишта или за друге потребе у складу са планом.

Члан 3.

Привремене грађевине постављају се на основу урбанистичке сагласности и одобрења за грађење у којима је изричito одређено да се ради о привременој грађевини, са утврђеним роком и обавезом власника да по истеку рока или усљед одређених околности објекат уклони, без права на накнаду.

Члан 4.

Урбанистичка сагласност и одобрење за грађење на захтјев инвеститора могу се продужити на одређено вријеме, уколико се нису промјенили услови на основу којих су издата првобитна рјешења.

Члан 5.

Постављање привремених објеката врши се на основу важећих планских докумената и урбанистичко – техничких услова које доноси Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Члан 6.

Привремена намјена локације може се одобрити под следећим условима:

- да трајна намјена локације није ближе одређена или да је одговарајућим планским актом утврђена трајна намјена локације за изградњу објекта трајног карактера, а Одлуком о спровођењу тог планског акта није забрањена изградња привремених грађевина,
- да привремена грађевина не омета коришћење сусједних објеката и не угрожава безbjедnost kolскog i pješačkog saobraćaja,
- да привремена грађевина својим положајем, гарантима и обликовним елементима не нарушава постојећи амбијент.

Члан 7.

Привремени објекат не може бити урађен од чврстог материјала (зидани, бетонски и сл.). То су искључиво монтажно-демонтажни објекти и индустријски произведени преносиви објекти (киосци).

Привремени објекат може бити само приземан.

Члан 8.

Привременим објектима, у смислу ове Одлуке, сматрају се:

- монтажни објекти и киосци,
- помоћни дворишни објекти,
- надстрешнице као самостални објекти, тенде постављене испред пословних простора, љетње баште, продајно-изложбена мјеста испред трговачких и услужних дјелатности,
- отворене пијаце,
- штандови за продају сувенира, књига, видео касета, бижутерије и сл.
- телефонске говорнице,
- расхладне витрине, фрижидери за продају сладоледа,
- сликарски штафелаји за рад на лицу мјеста са продајом умјетничких слика,
- уређаји за печење печењарских производа (кокице, кукуруз, кестен...) и слично,
- реклами стубови, реклами витрине, паноа, јарболи...
- забавни паркови, циркуске шатре, рингишали, шатори и други садржаји спортско-рекреативног и забавног карактера,
- ограде.

Члан 9.

Дјелатности које се могу обављати у привременим објектима су:

- продаја прехрамбених производа,
- продаја «брзе хране»,
- продаја текстилне робе,
- продаја воћа, поврћа, цвијећа, љековитог биља,
- продаја штампе, цигарета, игара на срећу, разгледница...
- продаја сувенира и производа домаће радиности,
- продаја бижутерије, козметичких препарата и сл.
- сервисне радионице (бијела техника, телефони, ТВ и радио апарати...),
- занатске радње: обућар, фризер, часовничар...
- услужне дјелатности: аутопраонице, фотографске радње, фотоколирнице...
- забавне игре,
- гараже за путничке automobile
- и сличне дјелатности

Уколико објекти испуњавају минималне техничке услове за одређене врсте дјелатности.

Члан 10.

За привремену грађевину одређује се привремена грађевинска парцела коју је корисник дужан уредити и одржавати у складу са датим урбанистичко-техничким условима.

На основу привремене грађевинске парцеле не може се вршити парцелација земљишта.

Члан 11.

У II (другој) стамбено-пословној зони дозвољено је постављање искључиво типских преносних објеката (киоска) искључиво за продају штампе, цигарета, папирних производа (разгледнице, папирне марамице, роковници ...), игара на срећу (лутрија, бинго листићи...), телефонских картица, разне ситне галантерије (оловке, упаљачи, карте, ситне дјечије играчке и сл.)

Тип киоска одредиће Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове преко урбанистичко-техничких услова.

У II (другој) стамбено-пословној зони дозвољено је постављање љетњих башти, тенди испред пословних простора, отворене пијаце, штандова за продају сувенира, књига, бижутерије, расхладних витрина, фрижидера за продају сладоледа, сликарских штафелаја за рад на лицу мјеста са продајом умјетничких слика, телефонских говорница, уређаја за печење пећњарских производа (кокице, кукуруза, кестена и сл.), реклами стубова, паноа, јарбала и слично.

У осталим стамбено – пословним зонама (од III- да VI) дозвољено је постављање типских киоска и других привремених објеката за све дјелатности из члана 8. и 9. ове Одлуке, искључујући продају прехрамбених производа, грилова, грилова брзе хране, пећњаре за месо, угоститељске услуге (кафеи, сластичарне и сл.) и продаја текстилне робе.

За све дјелатности из члана 8 и 9 Одлуке одредиће се локације за постављање привремених објеката као пијачни простор, а што ће бити предмет посебне Одлуке.

II КАЗНЕNE ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Новчаном казном у износу од 500,00КМ – 7.000,00 КМ казниће се правно лице, у износу од 50,00 КМ – 1.800,00 КМ одговорно лице у правном лицу, и у износу од 20,00КМ – 1.000,00 КМ физичко лице за прекршаје:

1. Ако се не придржава услова из одобрења за постављање привременог објекта (члан 5 Одлуке).
2. Ако грађевинску парцелу не одржава у складу са прописаним условима (члан 10 и 11 Одлуке).
3. Ако на одобреној локацији не обавља прописану дјелатност (члан 9 и 11 Одлуке).

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

За објекте постављене без одобрења за грађење, одобрење се мора прибавити у року од 60 (шездесет) дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Уколико наведени објекти не испуњавају услове из ове Одлуке, морају се уклонити о трошку власника објекта.

Члан 14.

Сви привремени објекти на територији општине Источна Илиџа раније постављени са одобрењем надлежног органа, или по раније важећим условима и прописима, морају се усагласити са условима из ове Одлуке, у року од 6 (шест) мјесеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Уколико се у датом року не изврши усаглашавање, привремени објекти се морају уклонити о трошку власника.

Члан 15.

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, ће донијети упутства и прописати образац захтјева за постављање привремених објеката, и остale акте неопходне за примјену ове Одлуке и омогућити потпуну транспарентност и јавност рада.

Члан 16.

Надзор над спровођењем одредби ове Одлуке, врши Комунална полиција и Градско одјељење за инспекцијске послове града Источног Сарајева.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеним новинама града Источног Сарајева".

Достављено:

1. Начелнику општине,
2. Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове,
3. Одјељењу за финансије,
4. Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Источна Илиџа,
5. Градско одјељење за инспекцијске послове,
6. "Службеним новинам града Источног Сарајева",
7. Скупштини општине-Архива,
8. a/a.
9. ОСЛ. МОСА

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ

Миљан Дамјановић дипл.инж.ел.



