

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ИСТОЧНА ИЛИЦА
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Војводе Радомира Путника бр. 2., www.istocnailidza.net тел.-факс +38757 317 193, E-mail: urbanizam@istocnailidza.net

Број: 05-012-891/21

Источна Илица, 26.05.2021. године

НЕНАД КОВАЧЕВИЋ
Академика Војина Комадине 12
71 216 Источна Илица

Предмет: Приједлог за измјештање пословног простора

Поштовани,

Овим путем Вам се обраћамо у циљу превазилажења проблема који је настао приликом реконструкције Трга краља Александра у Добрињи I, а који је за посљедицу имао прекид извођења радова.

Свјесни сте да је објект у којем послујете нелегалан, да се налази на земљишту које је у власништву општине, те да као такав не може остати на платоу трга.

И поред напријед наведеног вољни смо да Вам изађемо у сусрет, а све у циљу превазилажења новонасталог проблема, како би се радови на уређењу и реконструкцији трга могли наставити.

Нудимо Вам једно од сљедећих рјешења:

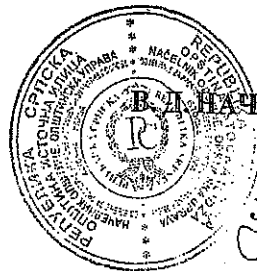
- 1) Да преселите у пословни простор преко пута у којем се тренутно налази Општинска организација Црвеног крста, укупне корисне површине 28,04 m², а који ће бити слободан од 01.06.2021. године.
- 2) Да Вам Општина плаћа кирију за пословни простор који би сами изабрали за обављање ваше дјелатности у износу од 300 КМ мјесечно на период од једне године.

Молимо Вас да се о понуди изјасните најкасније у року од 5 дана. Уколико се о понуди не изјасните у предвиђеном року, сматраћемо да сте исту одбили, те ће се поступити у складу са позитивним прописима Републике Српске.

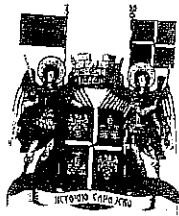
С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову,
2. У досије,
3. а/а.



В. Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА
Јелена
Јелена Готовац



Источно Ново Сарајево, Стефана Немање број 14, тел:057/342-596; Пале: 051/227-300; Соколац: 057/ 448-685

Урбанистичко-грађевинска инспекција

Број: 06-362-22/21

Датум, 27.05.2021. год.

Урбанистичко-грађевински инспектор Одјељења за инспекцијске послове Града Источно Сарајево у предмету надзора над примјеном Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16, 84/19), везано за бесправно изграђене објекте на Тргу краља Александра, општина Источна Илиџа, инвеститора Ненада Ковачевића на основу члана 24. и 57. Закона о инспекцијама у Републици Српско („Службени гласник Републике Српске“, број 18/20), члана 169. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16, 84/19), те члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02 до 50/10) доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I Наређује се Ненаду Ковачевићу као инвеститору са мјестом пребивалишта у Улици Војина Комадине број 12, општина Источна Илиџа, да изврши следеће:

I 1. Да у року од **петнаест (15)** дана од дана пријема овог рјешења изврши рушење бесправно изграђених објеката и то:

A/ Објекта изграђеног на међуентитетској линији разграничења, на територији општине Нови Град Сарајево и општине Источна Илиџа (на дијелу парцеле означене као к.ч. број 3549/1 К.О. Добриња) и

Б/ Објекта изграђеног у оквиру парцеле означене као к.ч. број 3549/1 К.О. Добриња, Трг краља Александра, општина Источна Илиџа

Рушење се односи на:

A/ Објекат величине (6,30 x 5,00)м, приземне спратности, изграђен у дрвеној носивој кнструкцији, са двоводним кровом, завршно обложен и покривен трапезним лимом

Б/ Објекат величине (8,00 x 6,00)м, приземне спратности, изграђен као полумонтажни индустријски објекат са двоводним дрвеним кровом покривеним пријепом

Трошкови рушења падају на терет инвеститора,

II Инвеститор је дужан одмах, а најкасније у року од три (3) дана од дана истека рока за извршење наређених мјера писмено обавијестити инспектора да ли су наређене мјере извршене

III Жалба изјављена на рјешење не одлаже извршење рјешења

Образложење

Урбанистичко-грађевинској инспекцији Града Источно Сарајево писменом представком обратила се Општина Источна Илица, представка достављена дана 10.05.2021. године и заведена под бројем: 06-362-22/21.

У представци се наводи да је на Тргу краља Алесандра у насељу Добриња 1 у току извођење радова на реконструкцији предметног трга, да је половином прошлог мјесеца прекинуто извођење радова због постојања нелегално саграђеног објекта на платоу трга те да је са власником објекта разговарано у више наврата али договор око добровољног уклањања није постигнут. Затим је наведено да општина свакодневно прима позиве грађана који негодују прекид радова те захтијевају да се изврши провјера регуларности изграђеног објекта и његовог прикључка на електроенергетску и водоводну мрежу. Уз представку достављена Геодетска ситуација предметне локације у размјери 1:500.

Поступајући по достављеној представци дана 17.05.2021. године извршен је увиђај на лицу мјеста у присуству инвеститора Ненада Ковачевића и његовог сина Љубише Ковачевића.

Увиђајем на лицу мјеста утврђено је сљедеће чињенично стање:

- У насељу Добриња 1 након одлуке судије Шеридана из априла 2001. године дефинисана је међуентитетска линија разграничења која у овом дијелу насеља пролази средином трга који се на територији општине Источна Илица назива Трг краља Александра, а на супротној страни је Трг сабора Босанског и припада општини Нови Град Сарајево,
- Парцела означена као к.ч. број 3549/1 К.О. Добриња(начин коришћења-трг) смјештена је непосредно уз међуентитетску линију разграничења,
- Инвеститор Ненад Ковачевић 1997. године на предметном тргу изградио је објекат величине (6,30 x 5,00)м, приземне спратности са двоводним кровом чија је намјена пословна и у истом се обављала трговинска дјелатност. Објекат је изграђен у дрвеној носивој конструкцији и завршно обложен и покривен трапезним лимом,
- За изградњу предметног објекта предочена је сљедећа документација:
 1. Уговор о закупу јавне површине, број: 03-370-73/98 од 26.02.1998. године. Јавна површина која се издаје у закуп је површине 31,50м², и закупни однос траје до 31.12.1998. године,
 2. Рјешење-урбанистичка сагласност, број:05-370-338/98 од 18.03.1999. године, за постављање привременог објекта, киоска хоризонталне пројекције крова (7,25 x 5,70)м на локацији Добриња 1, Трг краља Александра. Рјешење је привременог карактера и важи до 31.12.1999. године. Важност издатог рјешења продужена до 31.12.2000. године. Уговор о закупу јавне површине број: 03-370-158/99 од 16.04.1999. године који траје до 31.12.1999. године и потврда о продужетку закупног односа до 31.12.2000. године,
 3. Рјешење број: 05-370-26/01 од 05.02.2001. године којим се важност рјешења о урбанистичкој сагласности број: 05-370-338/98 од 18.03.1999. године која гласи на име Ковачевић Ненад за постављање објекта привременог карактера продужава до 31.12.2001. године. Објекат је киоск површине 41,38м²,
- Након одлуке судије Шеридана међуентитетска линија разграничења прелази преко изграђеног објекта тако да је дио објекта изграђен на к.ч. број 3549/1 К.О. Добриња (приближно 1,66м хоризонталне пројекције), а остали дио објекта је на сусједној федералној општини Нови Град Сарајево,
- Након 20001. године уз постојећи објекат инвеститор је изградио нови објекат величине (8,00 x 6,00)м, приземне спратности са двоводним кровом, изведен као полумонтажни објекат. Објекат је

изграђен у оквиру парцеле означене као к.ч. број 3549/1 К.О. Добриња. Намјена објекта је пословна и у истој се обавља трговинска дјелатност под називом „Сунчица“ с.п. Ненад Ковачевић,

-Објекат је прикључен на водоводну мрежу К.П. „Водовод и канализација“ а.д. Источно Сарајево, а прикључак на електроенергетску мрежу је остварен у Електропривреди БиХ (предочен Уговор о снабдијевању електричном енергијом број: СТ-40404-202-28469/11/2011 од 10.11.2011. године закључен између Јавног предузећа Електропривреда БиХ д.д. Сарајево, Подружница „Електродистрибуција“ Сарајево и крајњег купца Ненада Ковачевића, Трг сабора Босанског ПП14),

-Објекат који је изграђен на међуентитетској линији инвеститор је претворио у магацински простор и служи за потребе трговинске дјелатности,

На утврђено чињенично стање инвеститор Ненад Ковачевић је изјавио следеће:

„ Да посједује рјешење надлежног органа о изградњи објекта-привремену дозволу из чега се може закључити да се ради о легално саграђеном објекту, да је за исти плаћао закуп јавне површине те да је након Шериданове одлуке из 2001. године изградио нови објекат уз усмену сагласност надлежних из општине Источна Илиџа, начелника општине Радета Ристића, а касније Предрага Ковача. Посебно истиче да је трговинску дјелатност увијек обављао легално, да посјеђује релевантно одобрење за рад и да није сагласан о уклањању објекта из разлога што 25 година обавља трговинску дјелатност на овом мјесту које је предмет спора. Даље истиче да је од надлежних из општине захтијевао да се објекат задржи још двије године јер из прихода ове дјелатности која је породични бизнис школује унуке које су пред крај студија. Такође наглашава да је општина понудила алтернативно рјешење - пословни простор у непосредној близини, али да површина пословног простора од 28,00м² не може задовољити потребе дјелатности којом се он бави и да је спреман уклонити објекат уз адекватно обештећење ради наставка рада и осигурања egzистенцијалног питања породице“

Увидом на лицу мјеста, прегледом предочене документације и након разговора са инвеститором да се закључити следеће:

- да је важност Рјешења о издатој урбанистичкој сагласности број: 05-370-26/01 од 05.02.2001. године истекла са даном 31.12.2001. године – за објекат изграђен на међуентитетској линији разграничења(магацински простор),
- да је пословни објекат у коме се обавља трговинска дјелатност изграђен бесправно.

Записник о ванредној инспекцијској контроли сачињен је дана 20.05.2021. године у службеним просторијама инспекцијског органа.

Везано за бесправно изграђени објекат урбанистичко-грађевински инспектор странци је већ указао да је усвојен Закон о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18) којим се уређују услови и начин легализације бесправно изграђених објеката и дијелова објеката започетих или изграђених до ступања на снагу овог закона (Закон ступио на снагу 18.07.2018. године). Уколико је захтјев за легализацију поднесен надлежни урбанистичко-грађевински инспектор ће на захтјев инвеститора у складу са чланом 16. Закона, закључком прекинути поступак извршења рјешења о уклањању бесправног објекта до правоснажног окончања поступка легализације. Након правоснажног окончања поступка легализације наставит ће се поступак инспекцијског надзора и контроле, а исход тог поступка ће зависити од исхода поступка легализације.

Како је инспекцијским прегледом утврђено да је инвеститор предметне објекте изградио без претходно прибављене грађевинске дозволе што је у супротности са чланом 124. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16, 84/19) урбанистичко-грађевински инспектор је у складу са чланом 171. став 1. тачка њ) Закона о уређењу простора и грађењу одлучио као у диспозитиву овог рјешења.

Да је инвеститор дужан одмах, а најкасније у року од три (3) дана од дана истека рока за извршење наређених мјера писмено обавијестити инспектора да ли су наређене мјере извршене темељи се на одредбама члана 43. Закона о инспекцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 18/20)

Да жалба не одлаже извршење рјешења темељи се на одредбама члана 61. став 3. Закона о инспекцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 18/20).

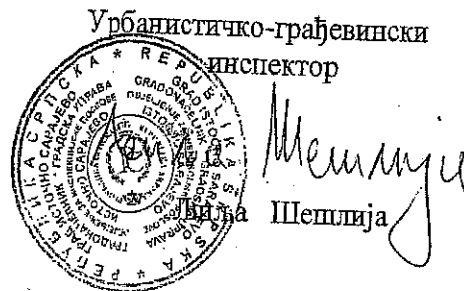
Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука. Жалба се подноси путем овог органа у року од осам (8) дана од дана пријема рјешења. Жалба у два примјерка доставља се непосредно путем овог органа или шаље поштом и иста се таксира са 10 КМ републичке административне таксе.

Доставити:

1. Ненад Ковачевић, Војина Комадине бр. 12, И. Илића,
2. Одјељењу за инсп. послове
- ③ а/а

РЈЕШЕЊЕ ЛИЧНО ПРЕУЗЕТО
ААНА 28.05.2021. год.

(Handwritten signature)



РЕПУБЛИКА СРПСКА
Влада
Министарство за просторно уређење,
грађевинарство и екологију

Бањалука, Трг Републике Српске број 1

Број: 15.03-362-85/19

Датум: 05.10.2021. године

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, разматрајући жалбу Ненада Ковачевића из Источне Илиће, Ул. Војина Комадине бр. 12, заступан по пн. Ајдину Брчаниновићу, адвокату из Сарајева изјављену на Рјешење урбанистичко-грађевинске инспекције Града Источно Сарајево, број: 06-362-22/21 од 27.05.2021. године, које је донесено у поступку вршења инспекцијског надзора у области грађења, на основу члана 29. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", број 115/18), д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одбија се жалба Ковачевић ненада из Источне Илиће, изјављена против Рјешења урбанистичко-грађевинске инспекције Града Источно Сарајево, број: 09-362-22/21 од 27.05.2021. године.

Образложење

Оспореним рјешењем наређује се Ненаду Ковачевићу, као инвеститору, са мјестом пребивалишта у Ул. Војина Комадине бр. 12. Општина Источна Илића, да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема рјешења изврши рушење бесправно изграђених објеката и то:

- Објекта величине (6,30 x 5,00)м, приземне спратности, изграђен у дрвеној носивој конструкцији, са двоводним кровом, завршно обложен и покривен трапезним лимом, изграђеног на међуентитеској линији разграничења на територији Општине Нови Град Сарајево и Општине Источна Илића (на дијелу парцеле означене као к.ч. бр. 3549/1 к.о. Добриња) и
- Објекта величине (8,00 x 6,00)м, приземне спратности, изграђен као полумонтажни индустријски објекат са двоводним кровом покривени цријепом, у оквиру парцеле означене као к.ч. 3549/1 к.о. к.о. Добриња, Трг краља Александра, Општина Источна Илића, уз напомену да трошкови рушења падају на терет инвеститора.

У тачкама 2, и 3: изреке оспореног рјешења се наводи да је инвеститор дужан одмах, а накасније у року од три дана од дана истека рока одређеног за поступање по рјешењу, писмено обавијестити инспектора да је поступио по рјешењу, уз истицање да жалба не одлаже извршење рјешења.

Против тог рјешења благовремено је путем пуномоћника, овом министарству изјавио жалбу жалилац из свих законом прописаних разлога, наводећи да се из доказа у спису предмета може закључити да увиђају на лицу мјеста није присуствовао геометар, као лице са потребним стручним знањем, а све ради правилне идентификације објекта надзора. Наиме, према наводима жалбе, предметни објекат се налази између два ентитета, па је за утврђење који дио објекта се налази на којој парцели, те којој општини припада, било нужно извршити увиђај у присуству геометра. У жалби се даље истиче, да из Копије катастарског плана Општине Нови Град Сарајево – Служба за урбанизам, стамбене, имовинско-правне, геодетске послове и катастар некретнина број: 02/04-26-10175/2021-2 од 31.05.2021. године произилази да је на парцели означеној као к.ч. бр. 3549, уписаној у Посједовни лист број: 2424 к.о. Добриња, која носи назив "Трг Ивана Рибара", као носилац права уписан Завод за изградњу Кантона Сарајево и да на предметној копији катастарског плана не постоји никаква наводна међуентитеска линија разграничења. Надаље, увидом у Копију катастарског плана Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове

Републике Српске, Подручна јединица Источна Илиџа, да се утврди да је као носилац права на предметној парцели истог назива "Трг Ивана Рибара" означеној као к.ч. бр. 3549/1 к.о. Добриња, уписана Општина Источна Илиџа. С обзиром на наведено, жалитељ је ради правилног утврђења ствари и чињеница, прбавио оригиналну земљишно књижну документацију, која се односи на наведене некретнине старог премјера, те се из истих може закључити да су на предметним некретнинама старог премјери, као власници уписана приватна лица. Стога, према оцјени жалитеља, првостепени орган је пропуштањем да на увиђај позове геометра повриједио одредбе члана 8. Закона о општем управном поступку, ради чега Записник о ванредној инспекцијској контроли број: 06-362-22/21 од 20.05.2021. године на којем записнику се ожалбено рјешење и темељи у смислу члана 66. Закона о општем управном поступку не може представљати јавну исправу. Како је оспореним рјешењем жалитељу наложено и уклањање објекта који се налази на територији Општине Нови Град Сарајево, првостепени орган као орган ентитета Републике Српске, није надлежан да налаже рушење објекта који се налази ван овог ентитета, па је поступање првостепеног органа супротно одредбама члана 3. став 1. Закона о инспекцијама Републике Српске. Жалитељ посебно истиче чињеницу да је првостепени орган, приликом доношења првостепеног рјешења повриједио одредбе члана 6. Закона о општем управном поступку, имајући у виду да је жалитељ током поступка изјавио да предметни објект користи већ дуже од 25 година и да га нико од надлежних органа у том периоду није ометао, а да је за обављање трговачке дјелатности уредно регистрован, а да му обављање трговачке дјелатности у том пословном простору представља једини извор прихода, од којег издржава себе и своју породицу. У прилог основаности претходно изнесених тврдњи говори и чињеница да је објект уредно прикључен на водовод и мрежу електродистрибуције, што је констатовано и у записнику. Стога су закључци првостепеног органа паушално изнесени без посебних образложења, чиме су учињене теже повреде одредбе члана 197. став 2. Закона о општем управном поступку. Како је жалитељу указано на Закон о легализацији бесправно изграђених објеката, то је именовани дана 31.05.2021. године надлежном органу поднио Ззактјев за легализацију предметног пословног објекта. У коначном се предлаже да другостепени орган жалбу усвоји, поништи првостепено рјешење у цјелости, те предмет врати првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

Размотривши жалбу, оспорено рјешење, као и остале прилоге списка предметне управне ствари, као у изреци овог рјешења одлучено је **из овдјеђених разлога**

Како то из образложења побијаног рјешења произилази, урбанистичко-грађевинска инспекција Града Источно Сарајево, поступајући по писменој представци Општина Источна Илиџа заведеној под бројем 06-362-22/21 од 10.05.2021. године, дана 17.05.2021. године извршила је увиђај на лицу мјеста у присуству жалитеља и његовог сина Љубише Ковачевића, којом приликом је утврђено да је у насељу Добриња 1 након одлуке судије Шеридана из априла 2001. године дефинисана међуентитетска линија разграничења која у овом дијелу насеља пролази средином трга који се налази на територији Општине Источна Илиџа назива Трг краља Александра, а на супротној страни је Трг сабора Босанског и припада Општини Нови Град Сарајево, да је парцела означена као к.ч. број 3549/1 к.о. Добриња смјештена непосредно уз међуентитетску линију разграничења, Такође, инспекцијским прегледом је утврђено да је инвеститор 1997. године на предметном тргу изградио објект величине и карактеристика као у диспозитиву рјешења, за који посједује документацију, између осталог и Рјешење о урбанистичкој сагласности за објект привременог карактера чија је важност уз продужавање истекла 31.12.2001. године. Након 2001. године уз постојећи објект инвеститор је изградио нови објект величине и карактеристика као у диспозитиву рјешења, који објект је у оквиру парцеле означене као к.ч. бр. 3549/1 к.о. Добриња, и исти је прикључен на водоводну и електро мрежу. За наведени објект инвеститор не посједује законом прописану документацију.

Код тако утврђеног чињеничног стања, које ни жалилац у жалби не спори, првостепени орган је правилно закључио да се ради о објектима за које инвеститор не посједује грађевинску дозволу, што је у супротности са одредбом члана 124. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" број 40/13 и 106/15 те је примјеном материјалног права из члана 171. став 1. тачка њ) тог закона донио одлуку дату у диспозитиву побијаног рјешења.

Неспорна је чињеница да се налаже рушење два објекта од којих се један налази на међуентитетској линији разграничења, за који инвеститор нема важећу документацију јер је иста била привременог карактера са роком важења до 31.12.2001. године, а да се други објекат цијелим својим дијелом налази на парцели означеној као к.ч. број 3549/1 к.о. Добриња, који је бесправно изграђен, што инвеститор и не спори. Наиме, у образложењу оспореног рјешења се наводи да је за предметни објекат који се налази непосредно уз међуентитетску линију разграничења инвеститор предочио доказе а између осталог и Уговор о закупу јавне површине број: 03-370-7-98 од 26.02.1998. године и Рјешење - урбанистичку сагласност број: 05-370-338/98 од 18.03.1999. године, која је важила до 31.2001. године, што говори у прилог чињеници да се ради о објекту привременог карактера изграђеном на површини јавне намјене, гдје је рок привремености истекао 31.12.2001. године. Стога је надлежност локалне заједнице која је издала предметно рјешење - урбанистичку сагласност за привремени објекат, да након итека исте покрене и поступак његовог уклањања. Ово нарочито када се има у виду да је захтјев за легализацију, који се затиче у спису предмета, поднесен Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општине Источна Илиџа, који захтјев је одбијен и потврђен Рјешењем овог министарства број 15.02-364-145/21 од 23.09.2021. године, и да је у току привођење земљишта крајној намјени у складу са спроведбеним документом просторног уређења.

Такође, неспорно је да за други објекат инвеститор није предочито било какву документацију, што значи да се такође ради о бесправно изграђеном објекту. Овдје треба нагласити да се у конкретном случају ради о поступку инспекцијског надзора, у којем се контролише да ли инвеститор за објекат који је предмет контроле посједује законом прописану документацију, те зависно од утврђеног чињеничног стања налаже једну од мјера прописаних чланом 171. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Имајући у виду жалбене наводе, у којима се истиче да је надлежном одјељењу поднесен захтјев за легализацију, жалиоцу ваља указати да се ради о објектима чије би задржавање оемогућило привођење земљишта на којој је изграђен крајној намјени у складу са спроведбеним документом просторног уређења, тако да нема основа ни за примјену члана 16. став 1. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката ("Службени гласник Републике Српске" број 62/18).

С обзиром на изложено, у изреци овог рјешења је одлучено на основу члана 225. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02 и 50/10).

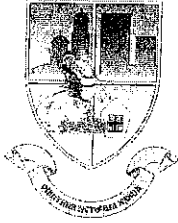
Ово рјешење је коначно у управном поступку, те против њега није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Источном Сарајеву у року од 30 дана од дана пријема истога. Тужба се предаје у два истоветна примјерка таксирана износом од 100 КМ судске таксе непосредно суду или му се шаље поштом, а може се изјавити и на записник код надлежног суда или ма ког другог редовног суда.

Уз тужбу се прилаже ово рјешење у оригиналу или препису.

Доставити:

1. Урбан.-грађев. инспекција
Град Источно Сарајево;
2. Евиденција;
3. а/а.





РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ИСТОЧНА ИЛИЦА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И ЕКОЛОГИЈУ



Улица војводе Радомира Путника бр. 2. www.istocnailidza.net тел.-факс +38757/317-193, E-mail: urbanizam@istocnailidza.net

Број: 05-012-1139/22

Датум: 27.06.2022. године

ЗАПИСНИК
о примопредаји пословног простора

Дана 27.06.2022. Комисија у саставу: Јелена Готовац - предсједник комисије, Војко Вукадин - члан и Владимир Пророк - члан предала је у посјед Ковачевић Ненаду пословни простор који се налази у улици Трг краља Александра број 5, локалитет Добриња I, власништво општине Источна Илица, укупне површине 31,18 m².


Предметни пословни простор који је претходних година користила општинска организација Црвеног крста Источна Илица је претходно испражњен, те се празан и у исправном стању предаје на коришћење Ковачевић Ненаду, а на основу уговора о послузи закљученог дана 31.05.2022. године између Општине Источна Илица као послодаваца и Ковачевић Ненада као послопримца.

Пословни простор се састоји од једне пословне просторије и мокрог чвора. Зидови и подови су финално обрађени. Од инсталација посједује воду и струју. Инсталације су у исправном стању. Улазни портал је од ПВЦ столарије, остакљено термопан стакло $d = 4+16+4$ mm, врата једнокрилна без општења.

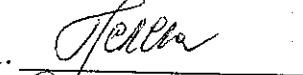
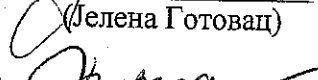
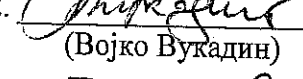
Комисија је Ковачевић Ненаду предала кључ од улазних врата (1 комад) уз напомену да је пословни простор дужан користити у складу са раније закљученим уговором о послузи.

Записник је сачињен у 2 (два) истоветна примјерка, од којих обје стране задржавају по 1 (један) потписан примјерак.

КОРИСНИК ПРОСТОРА

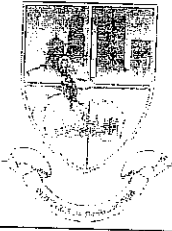

(Ковачевић Ненад)

КОМИСИЈА

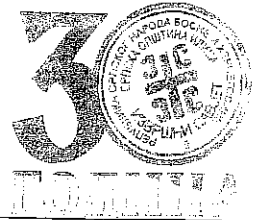
1. 
(Јелена Готовац)
2. 
(Војко Вукадин)
3. 
(Владимир Пророк)

ВОДОМЈЕРСТАКЕ ЈА ДАН 27.06.2022.
3029

ОД 01.07.2022. ПОСЛОПРИМЦА СЕ
ОБАВЕЗУЈЕ ЗА ПЛАНЕ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ
ЕНЕРГИЈУ ПЛАЋА



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ИСТОЧНА ИЛИЦА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ



Улица војводе Радомира Путника бр. 2. www.istocnailidza.net тел.-факс +38757 317-870, Е-mail: nacelnik@istocnailidza.net

Број: 01-012-1480/22

Датум: 30.08.2022. године

НЕНАД КОВАЧЕВИЋ
Академика Војина Комадине 12
71 213 Источна Илица

ПРЕДМЕТ: Обавјештење, доставља се

Поштовани,

Уговором о послузи од 31.05.2022. године закљученог између Општине Источна Илица као послодаваца и Ковачевић Ненада као послопримца обавезали сте се да ћете нелегални објекат на Тргу краља Александра у коме обављате регистровану дјелатност напустити најкасније до 01.08.2022. године, те да сте након тога сагласни да се исти поруши.

На збору грађана одржаном 11.07.2022. године рок за уклањање објеката и пресељења у пословни простор који смо Вам дали на послузу Вам је пролонгиран за 15.08.2022. године.

Имајућу у виду да су оба рока истекла, а да нисте поступили у складу са уговором и нашим договором, обавјештавамо Вас да сте дужни **напустити и уклонити објекат најкасније до 02.09.2022. године**. Уколико до наведеног рока не уклоните објекат, уговор ће се сматрати једнострано раскинутим, те ће општина Источна Илица приступити избору најповољнијег понуђача који ће извршити уклањање објекта.

Подсјећамо Вас да смо прије закључења горе наведеног уговора више пута Вама и Вашој породици излазили у сусрет у смислу пролонгирања уклањања објекта у коме обављате регистровану дјелатност, од које према властитом казивању живите.

Такође, подсјећамо Вас да је Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију рјешењем број: 15.02.-364-145/21 од 23.09.2021. године одбило Вашу жалбу изјављену против рјешења Одјељења за просторно уређење и екологију број: 05-364-86/21 од 21.06.2021. године којим Вам је одбијен захтјев за легализацију предметног објекта.

С поштовањем,

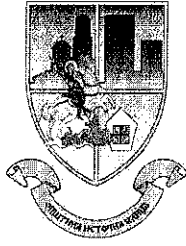
Достављено:

1. Наслову,
2. У досије,
3. а/а.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Маринко Божовић



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ИСТОЧНА ИЛИЦА
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ



Улица Војводе Радомира Цутника бр. 2. www.istocnailidza.net тел.факс +38757-316-027, E-mail: stambenokomunalnuposlovi.cz@istocnailidza.net

ЗП „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ А.Д. Пале

Драже Михајловића 5
Источно Сарајево

ОБАВЈЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтјев за прекид кориштења дистрибутивне мреже на објекту трговинске радње „Сунчица“ с.п. Источна Илица

На основу рјешења број: 06-362-22/21 од 27.05.2021. које је издала Урбанистичко-грађевинска инспекција Града Источно Сарајево, Одјељења за инспекцијске послове, везано за бесправно изграђен објекат трговинске радње „Сунчица“ с.п. Источна Илица, на Тргу краља Александра бб, општина Источна Илица, инвеститора Ненада Ковачевића, молимо вас да извршите **прекид снабдијевања електричном енергијом** наведеног објекта.

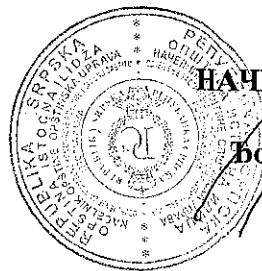
Молимо вас, такође да нас обавијестите када планирате извршити прекид снабдијевања електричном енергијом, обзиром да ће општина Источна Илица покренути поступак јавне набавке рушења предметног објекта, а привођења земљишта крајњој намјени у складу са спроведбеним документом просторног уређења.

ПРИЛОГ: Рјешење које је издала Урбанистичко-грађевинска инспекција Града Источно Сарајево

Са поштовањем,

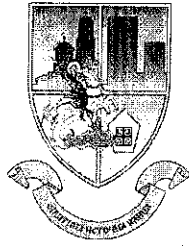
Достављено:

1. Наслову,
2. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ А.Д. Пале
3. У досије,
4. а/а.



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Борђе Челик



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ИСТОЧНА ИЛИЦА
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ



Улица Војводе Радомира Путника бр. 2, www.istocnailidza.net тел.факс +38757-316-027, E-mail: stambenokomunalniposlovi.cz@istocnailidza.net

КП "Водовод и канализација" А.Д.

Николе Тесле 53 А
71123 Источно Сарајево

ОБАВЈЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтјев за прекид водоснабдијевања и одводње отпадних вода на објекту трговинске радње „Сунчица“ с.п. Источна Илица

На основу рјешења број: 06-362-22/21 од 27.05.2021. које је издала Урбанистичко-грађевинска инспекција Града Источно Сарајево, Одјељења за инспекцијске послове, везано за бесправно изграђен објекат трговинске радње „Сунчица“ с.п. Источна Илица, на Тргу краља Александра бб, општина Источна Илица, инвеститора Ненада Ковачевића, молимо вас да извршите **прекид водоснабдијевања и одводње отпадних вода наведеног објекта.**

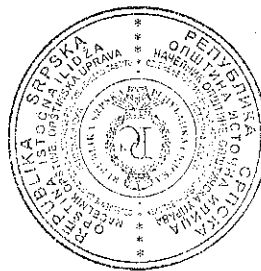
Молимо вас да нас обавијестите када планирате извршити прекид водоснабдијевања и одводње отпадних вода, обзиром да је општина Источна Илица покренула поступак јавне набавке рушења предметног објекта, због привођења земљишта крајњој намјени у складу са спроведбеним документом просторног уређења.

ПРИЛОГ: Рјешење које је издала Урбанистичко-грађевинска инспекција Града Источно Сарајево

Са поштовањем,

Достављено:

1. Наслову,
2. КП "Водовод и канализација" А.Д.
3. У досије,
4. а/а.



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ворђе Челик