

УГОВОР О ПОСЛУЗИ

Закључен дана 31.05.2022. године између:

1. **ОПШТИНА ИСТОЧНА ИЛИЦА**, са сједиштем у улици Војводе Радомира Путника бр. 2, коју заступа начелник општине Маринко Божовић, **послугодавац**
2. **КОВАЧЕВИЋ (НЕЂО) НЕНАД** ЈМБ 1301952134993 из Источне Илице ул. Академика Војина Комадине бр. 12, **послугопримац**

Члан 1.

Општина Источна Илица (у даљем тексту послугодавац) даје на послугу Ковачевић Ненаду (у даљем тексту послугопримац) пословни простор број 1, који се налази на Добрињи I у улици Трг краља Александра бр. 5, укупне површине 31,18 m².

Члан 2.

Послугопримац прима на послугу пословни простор описан у члану 1. ради обављања своје регистроване трговачке дјелатности.

Прије уласка у посјед пословног простора описаног у члану 1. послугопримац је дужан напустити објекат на Тргу краља Александра у коме је до сада обављао своју регистровану дјелатност, а најкасније до 01.08.2022. године, након чега је сагласан да се исти поруши.

Члан 3.

Пословни простор послугопримац смије користити само за обављање своје регистроване дјелатности.

Послугопримац је дужан обављати своју регистровану дјелатност унутар пословног простора који му се даје на послугу, а остали простор може користити у складу са законом и на основу одобрења надлежног општинског органа.

Члан 4.

Послугопримац ће се бринути о пословном простору са пажњом доброг домаћина и обављати нужне поправке за које није потребна сагласност послогодавца.

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да се пословни простор не смије давати другим лицима на послугу нити у закуп.

Члан 6.

Послугопримац се обавазује плаћати рачуне за воду, струју, одвоз смећа и остале комуналије за вријеме трајања уговора.

Члан 7.

Овај уговор се склапа на период од 5 година уз могућност његовог продужења.

Послугодавац предаје послугопримцу у посјед пословни простор сљедећи дан од дана потписивања овог уговора о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

Члан 8.

Послугопримцу ће се дати могућност да откупи предметни пословни простор у току трајања уговора по цијени коју утврди вјештак грађевинске струке.

Вјештак грађевинске струке ће направити процјену вриједности предметног пословног простора непосредно прије потписивања овог уговора.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове рјешавати споразумно.

Уколико се споразумно рјешавање не постигне надлежан је Основни суд у Сокоцу.

Члан 10.


Уговорне стране прихватају сва права и обавезе које произилазе из овог уговора те га својеручно потписују.

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примјерка од којих свака страна задржава по 2 (два) примјерка.

ПОСЛУГОПРИМАЦ


Ковачевић Ненад

ПОСЛУГОДАВАЦ
ОПШТИНА ИСТОЧНА ИЛИЦА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Маринко Божовић

Број: 01-023-369/22.

Датум: 31.05.2022. године